



Муниципальное казённое учреждение
«Управление капитального строительства» городского округа
г. Октябрьский РБ

**Условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 “Недропользование” в территориальной зоне “ЖМ” (жилая малоэтажная) по адресу:
РБ ГО г.Октябрьский, Московский проспект**

Проектное обоснование

00-32-2022 ПО

Директор

Начальник отдела



А.Н.Кузнецов

А.В.Зелепугин

г.Октябрьский – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
00-32-2022 ПО	Содержание	1 лист
00-32-2022 ПО	Состав авторского коллектива	1 лист
00-32-2022 ПО	Текстовая часть	1 лист
	Графические документы	
00-32-2022 ПО лист 1	Ситуационный план. М 1:5000	1 лист
00-32-2022 ПО лист 2	Чертеж существующего зонирования. М1:2000	1 лист
00-32-2022 ПО лист 3	Чертеж зон действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. М 1:2000	1 лист
00-32-2022 ПО лист 4	План организации рельефа. М1:1000	1 лист.
00-32-2022 ПО лист 5	План земляных масс. М 1:1000	1 лист.

						00-32-2022 ПО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кадам 6.1 "Недропользование" в территориальной зоне "ЖМ" (жилая малоэтажная) по адресу: РБ ГО 2.Октябрьский, Московский проспект	Стадия	Лист	Листов
							ПО	1	3
Нач. отд.	Кузнецов					МКУ «УКС» ГО 2.Октябрьский			
Н. контр.	Зеленугин								
Вед. инж.	Миловзорова								

Список авторского коллектива

Проектное обоснование подготовлено:	Должность	Ф.И.О.
Руководитель	Директор	Кузнецов А.Н.
Нормоконтроль	Начальник отдела	Зеленугин А.В.
Разраб.	Вед. инженер	Миловзорова Т.Б.

						00-32-2022 ПО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Проектное обоснование «Условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 «Недропользование» в территориальной зоне «ЖМ» (жилая малоэтажная) по адресу: РБ ГО г.Октябрьский, Московский проспект» разработано на топооснове с электронной карты города МКУ «УКС» г.Октябрьского в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Октябрьского, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский РБ, на основании «Служебной записки» первого заместителя главы администрации от 26.08.2022г.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:050602:927 общего пользования площадью 17140 кв.м под «Недропользование» (код вида разрешённого использования земельного участка 6.1 - осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории), согласно Правил землепользования и застройки г.Октябрьского находится в территориальной зоне «ЖМ» (жилая малоэтажная).

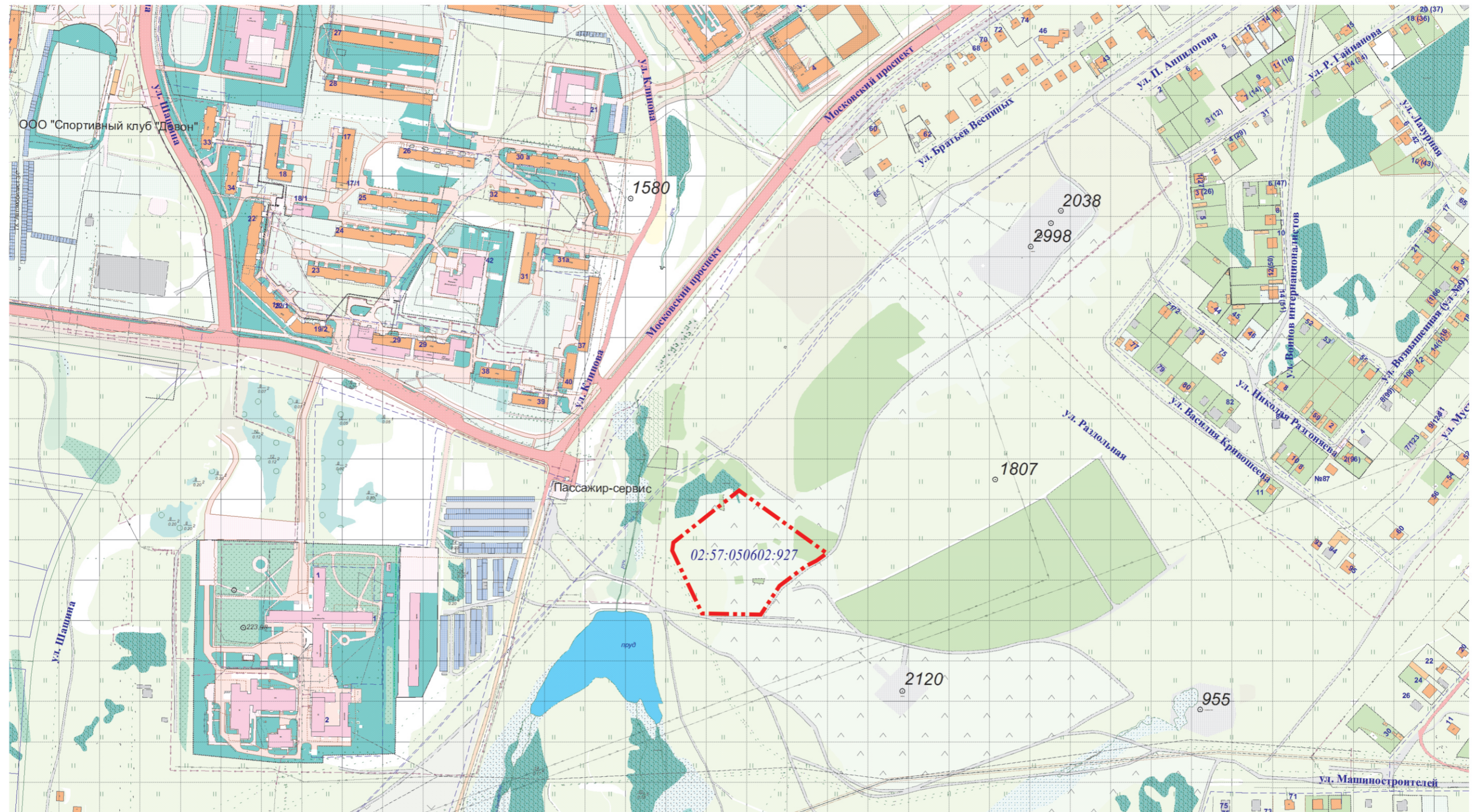
Расстояние от земельного участка до жилой застройки составляет 230 м. Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.4. «Строительная промышленность» имеет IV класс вредности – 100 м санитарно-защитная зона, то такое расстояние не будет иметь негативного воздействия.

На земельном участке с кадастровым номером 02:57:050602:927 планируется выполнить планировку рельефа путём выемки грунта, что позволяет решить рациональное использование земельных ресурсов участка в соответствии с действующими нормативами. Выемка грунта составит 36626 куб.м. По границе участка высотные отметки сохраняются. Подъездные пути к участку с Московского проспекта.


Необходимо получить разрешение на условно-разрешённый вид использования земельного участка.


						00-32-2022 ПО	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

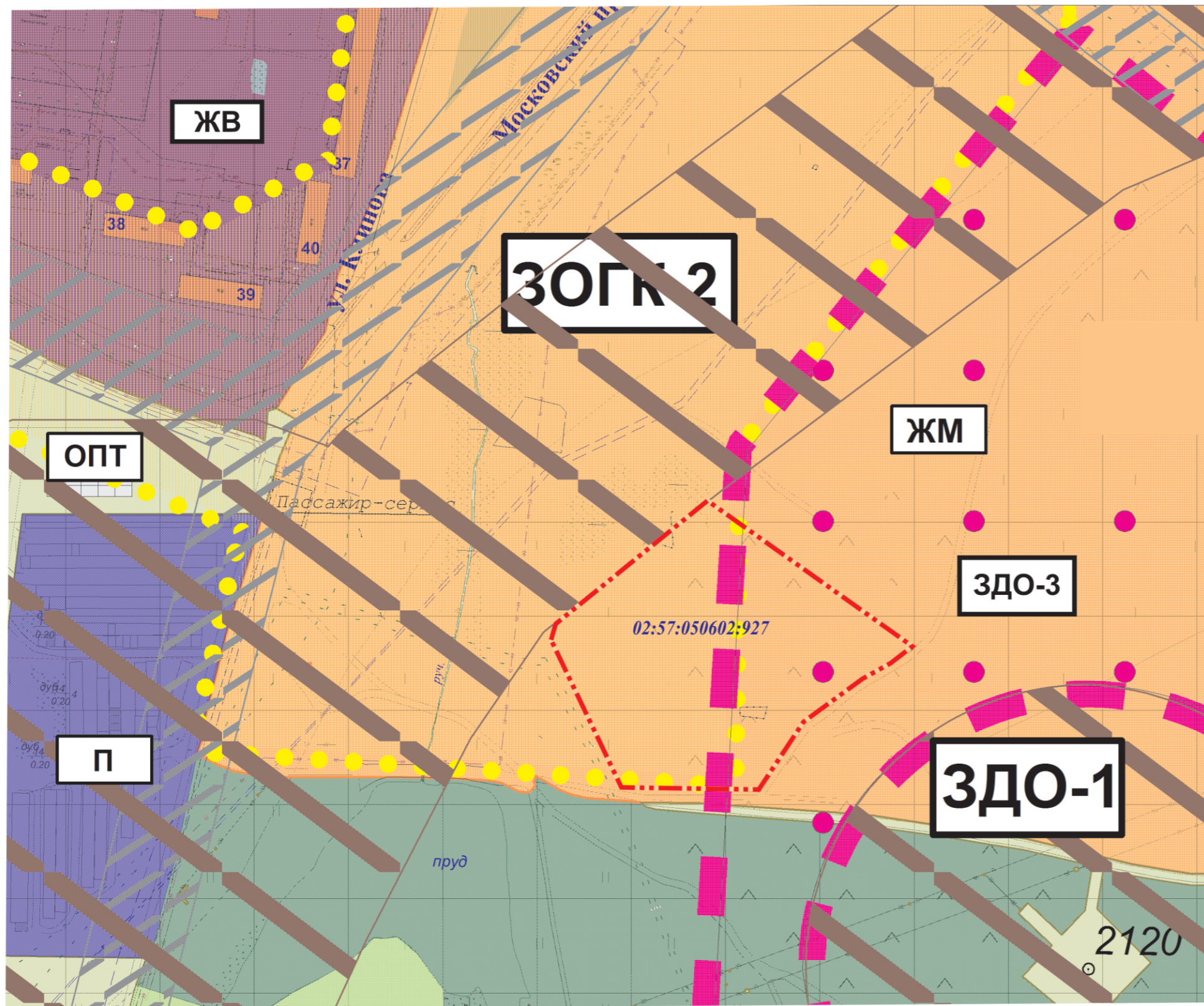
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:5000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Граница участка земельного участка 02:57:050602:927 под "недропользование"

				00-32-2022 ПО		
				Условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 "Недропользование" в территориальной зоне "ЖМ" (жилая малоэтажная) по адресу: РБ ГОг.Октябрьский, Московский проспект		
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Страниц
			302		11.09.22г	Лист
Директор	Кузнецов					Листов
Нач.отд.	Зеленцов					ПО
Вед.инженер	Молодцова					1
				Ситуационный план. М 1:5000		5
				МКУ "УКС" городского округа г.Октябрьский		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка земельного участка 02:57:050602:927 под "недропользование"

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

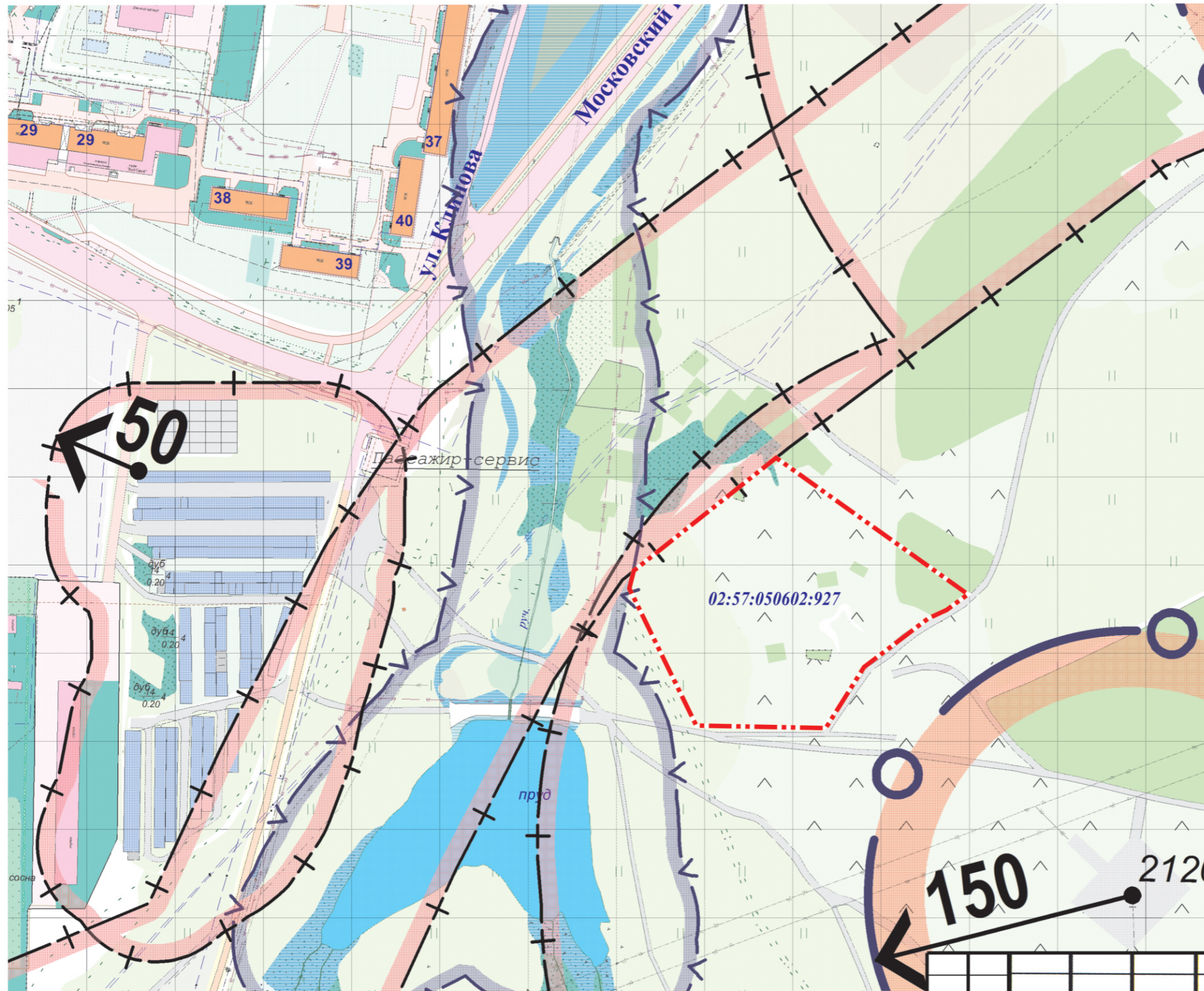
- ЖМ** - (жилая малоэтажная) - для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
- ЖВ** - (жилая высотная высотой от 9 этажей) - для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше
- П** - (производственная) - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
- ОПТ** - территории общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





- ЗДО-1** - территория зоны действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям
- ЗДО-2** - (зона с особыми условиями использования территории) территория зоны действия ограниченной по наличию территорий общего пользования, ограниченных линиями регулирования застройки укрупнённых кварталов в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
- ЗДО-3** - территория зоны действия ограничений по наличию территорий комплексного развития территории в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
- ЗОГК-2** - зона особого регулирования градостроительного контроля исторического центра города общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения

					00-32-2022 ПО			
					Условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 "Недропользование" в территориальной зоне "ЖМ" (жилая малоэтажная) по адресу: РБ ГОз.Октябрьский, Московский проспект			
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПО	2	5
Директор		Кузнецов				Чертёж существующего зонирования. М 1:2000		
Нач.отд.		Зеленцов						
Вед.инженер		Милова			11.08.22г	МКУ "УКС" городского округа г.Октябрьский		

ЧЕРТЁЖ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ. М 1:2000.

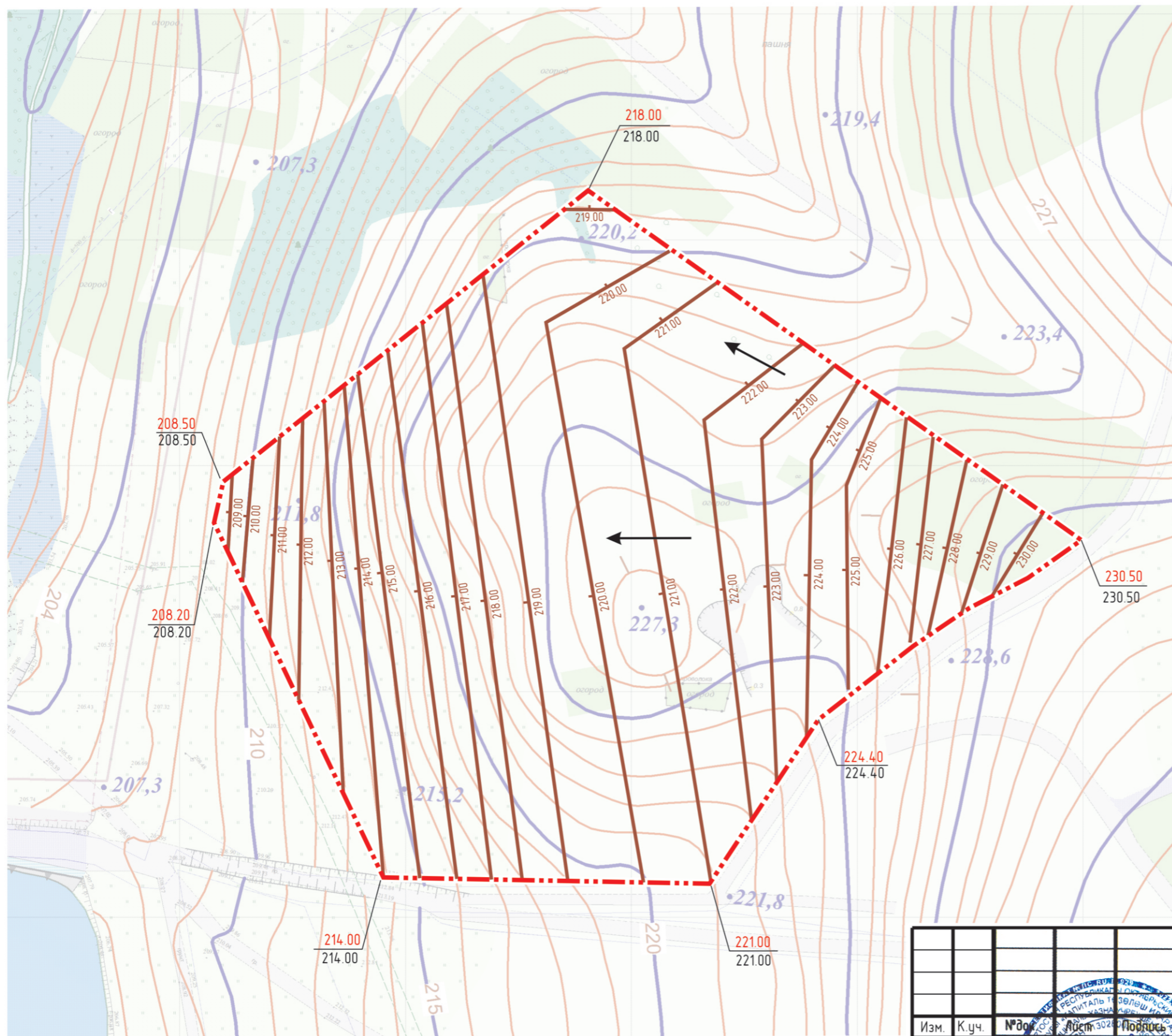


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


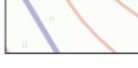



-  - Граница участка земельного участка 02:57:050602:927 под "недропользование"
-  - Граница санитарно-защитной зоны
-  - Граница охранной зоны
-  - Граница водоохранной зоны

						00-32-2022 ПО					
						Условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 "Недропользование" в территориальной зоне "ЖМ" (жилая малоэтажная) по адресу: РБ ГОз Октябрьский, Московский проспект					
Изм.	К.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									ПО	3	5
Директор		Кузнецов							МКУ "УКС" городского округа г.Октябрьский		
Нач.отд.		Зеленцов									
Вед.инженер		Молодцова			11.10.22г						
						Чертёж зон действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. М 1:2000					

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

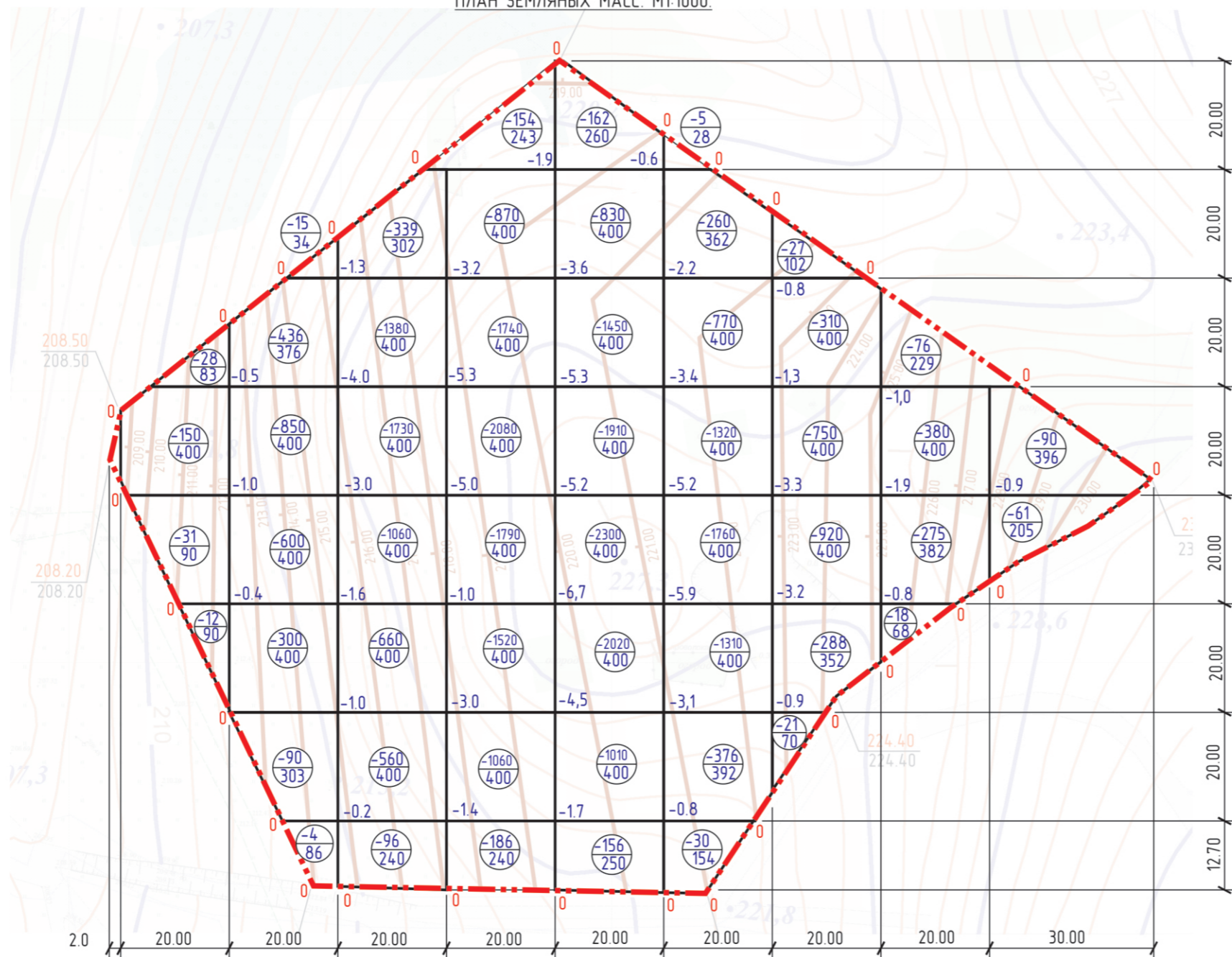
-  - Граница участка земельного участка 02:57:050602:927 под "недропользование"
-  - Существующие горизонталы (сечение рельефа через 1.0 м)
-  - Проектная горизонталь (сечение рельефа через 1.0 м)
-  - Проектная (красная) отметка земли
- Существующая (чёрная) отметка земли
-  - Уклон, направление сточных вод

Примечание:




1. План организации рельефа (вертикальная планировка территории) разработан на топооснове с электронной карты города МКУ "УКС" ГО г.Октябрьского .
2. Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 1.0м с учётом охранных зон инженерных коммуникаций. По границе участка высотные отметки сохраняются. Выравнивание территории происходит за счёт срезки грунта.

					00-32-2022 ПО			
					Условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 "Недропользование" в территориальной зоне "ЖМ" (жилая малоэтажная) по адресу: РБ ГОг.Октябрьский, Московский проспект			
Изм.	К.уч.	№доп.	Лист	Листов	Дата	Стадия	Лист	Листов
			302	4	15.10.22г	ПО	4	5
Директор	Куданцов	Молодцова				МКУ "УКС" городского округа г.Октябрьский		
Нач.отд.	Зеленцов							
Вед.инженер	Молодцова				План организации рельефа. М 1:1000			

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка земельного участка 02:57:050602:927 под "недропользование"
-  - Глубина выемки
-  - Объём грунта
- Площадь

Итого (м³)	Насыпь (+)	-										Всего (м³)	-
	Выемка (-)	-221	-2295	-5825	-9400	-9838	-5831	-2316	-749	-151			-36626
Итого (м²)	Насыпь (+)	-										Всего (м²)	-
	Выемка (-)	663.00	1999.00	2542.00	2883.00	2910.00	2536.00	1724.00	1079.00	601.00			17140.00

							00-32-2022 ПО					
							Условно-разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:57:050602:927 с кодом 6.1 "Недропользование" в территориальной зоне "ЖМ" (жилая малозэтажная) по адресу: РБ ГОг.Октябрьский, Московский проспект					
Изм.	К.уч.	№докум.	Лист	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Директор		Иванцов							ПО	5	5	
Нач.отд.		Зеленцов										
Вед.инженер		Милова			17.02.22							
							План земляных масс. М 1:1000			МКУ "УКС" городского округа г.Октябрьский		